

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Febrero 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	6
7. DESBROCE.....	6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
11. PLANTACIÓN DE FLOR	8
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
14. RECOGIDA DE RESTOS	9
15. OTRAS LABORES	9

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Febrero 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

Se han realizado labores de limpieza en el cauce del arroyo de Satélites.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

		FEBRERO	
NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Calle Sacedilla	386	Diario	
Plaza de la Constitución	357	Diario	
Calle Zepol	138	Diario	
Parque de los Robles	687	Diario	Sustitucion "T" rotas en red de trepa
Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Cerro del Aire	1.369	Diario	
Avenida de la Oliva	685	Diario	
Delta	652	Diario	
La Laguna	602	Diario	
Los Negrillos	546	Diario	
Blas de Lezo	542	Diario	
Manuel de Falla	526	Diario	
Santo Tomás Moro	500	Diario	
Del Arcipreste	497	Diario	
La Rosaleda	461	Diario	
Clamart	454	Diario	
La Granja del Conde I	439	Diario	
Ballesol	432	Diario	
Goya	152	Diario	
Cuesta del Reventón	149	Diario	
El Esquinazo	56	Diario	
Colón	2.165	Diario	Sustitucion asiento cuna
Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
			Sustitucion pieza de anclaje en columpio Sustitucion empuñadura tirolina
Ferencváros	565	Diario	
Granadilla	477	Diario	
Plaza de Colón	361	Diario	
Boulevard Cervantes	59	Diario	
Perú	48	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

	FEBRERO	
NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	Diario	
Colón	Diario	
Cotoblanco	Diario	
Ermita	Diario	
Granadilla	Diario	
Ferencváros	Diario	
San Martín	Diario	
Santo Tomás Moro	Diario	
Avenida de la Oliva	Diario	
Cuesta del Reventón	Diario	
Delta	Diario	
Los Negrillos	Diario	
Manuel de Falla	Diario	
Ballesol	Diario	
La Rosaleda	Diario	
La Granja del Conde II	Diario	Tensando de valla perimetral y sustitucion de brezo
Clamart	Diario	
Adolfo Suárez	Diario	Reparacion puerta de acceso
Goya	Diario	
Parque de los Robles	Diario	
Parque Cerro del Aire	Diario	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha llevado a cabo la renovación del goteo de los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la calle Norias

6. SIEGA

Durante el mes de Febrero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_07	La Granja del Conde I	829,95
P_08	La Granja del Conde II	150,00
P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
P_13	Arcipreste	8.875,47
P_15	Delta	336,89
P_84	Blas de Lezo	37.290,02
P_88	Manuel de Falla	851,39
ZV_33	Avenida de España	8.279,52
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
ZV_58	Calle Barco	7.239,00
ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
ZV_75	Calle Homero	622,00
ZV_76	Calle Polifemo	793,00
ZV_78	Calle Odisea	135,00
		125.065,26

7. DESBROCE

Durante el mes de Febrero se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Parque Manuel de Falla
- Santa Brígida
- Parque El Mirador
- Calle Zepol
- Avda. Paralela
- Sacedilla
- Estación y punto limpio
- Ballesol
- Cerro del Aire
- Avda. Príncipe de Asturias

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
F_29	Parque de los Robles	68,60
F_81	Parque del Reventón	583,46
P_01	San Martín	31,00
P_03	San Gregorio	143,00
P_08	La Granja del Conde II	173,00
P_09	Clamart	398,36
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
P_12	La Laguna	300,60
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
ZV_32	Acceso A-VI	69,00
ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
ZV_37	Avenida Paralela	285,60
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
ZV_43	Calle Monterrey	37,00
ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
ZV_47	Calle Tramontana	110,00
ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
ZV_54	Plaza Méjico	436,00
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
ZV_75	Calle Homero	226,00
ZV_76	Calle Polifemo	36,00
ZV_77	Calle Circe	45,00
	Satelites	0,00
		42187,61

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Urbanización Roza Martín
- Zona Pintores
- Calle Mar mediterráneo
- Ctra de Boadilla del Monte
- Calle Velero

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2) 
Cerro del Aire	1.500,00
Goya	1.530,83
Avenida Juan Carlos I	537,35
Plaza de la Constitución	2.985,25
	6.553,44

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado arbustos en:

- Mediana de la calle Norias
- Rotonda Avda. de la Oliva con Ruperto Chapí
- Parterre calle Norias (junto a la Virgen)

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes árboles:

ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
<i>Pyrus calleryana</i>	19/02/2025	C NORIAS DEL MAR MEDITERRÁNEO
<i>Acer saccharinum</i>	19/02/2025	CALLE MORERAS
<i>Pyrus calleryana</i>	19/02/2025	PLAZA DE LA CONSTITUCION
<i>Pyrus calleryana</i>	19/02/2025	PLAZA DE LA CONSTITUCION
<i>Pyrus calleryana</i>	19/02/2025	ROTONDA SANTO TOMAS MORO
<i>Cupressus sempervirens</i>	19/02/2025	CALLE MORERAS

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda en los plátanos de la calle Joaquín Rodrigo.

También se ha podado un chopo en la Ctra. del Plantío (zona Los Verdiales).

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
<i>Tilia cordata</i>	Z.V Plaza de la Constitución	13/02/2025	SECO
<i>Ginkgo biloba</i>	VRT C NORIAS DEL MAR MEDITERRÁNEO	19/02/2025	SECO
<i>Acer negundo</i>	VR CALLE MORERAS	19/02/2025	SECO

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Febrero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Eliminación de nidos de oruga
- Trasplante de rosales situados en parterre de la calle Norias a la Avda. Príncipe de Asturias
- Triturado de restos de poda
- Drenaje en parque Adolfo Suárez
- Colocación de tutores en varios emplazamientos
- Limpieza de canaletas en varios parques



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

- Trabajos de preparación para instalación de red de riego en La Sacedilla
- Apertura de hoyos para plantación en La Sacedilla