

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Enero 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	4
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	4
6. SIEGA.....	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	5
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS.....	6
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	6
10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	6
11. PLANTACIÓN DE FLOR	8
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	8
13. RECOGIDA DE RESTOS.....	9
14. OTRAS LABORES	9



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Enero 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO
					MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Reparacion tapa poste de sujecion de la red de trepa
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	Reparacion vallado perimetral
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	
Parque	P_87	Goya	152	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	Reparacion de peldaño
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario	Sustitución manillar agarre de la tirolina
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	Sustitución panel tobogán roto
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario; se ha reparado el balancín de área canina del Cerro del Aire.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha llevado a cabo la renovación del goteo de los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la calle Norias
- Mediana de la Ctra de Villanueva del Pardillo



6. SIEGA

Durante el mes de Enero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
Parque	P_13	Arcipreste	8.875,47
			8.875,47

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			37.655,89

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda Juan Carlos I
- Todas las calles de la zona de Pintores
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Joaquín Turina
- Calle Enrique Granados



- Calle Moreras
- Calle Parque
- Calle Valgrande
- Calle Cerro del Espino
- Calle Norias
- Avda Principe de Asturias

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Enero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2) 
P_15	Delta	1.010,67
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
P_87	Goya	1.530,83
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
		10.924,22

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Enero se han plantado arbustos en la mediana de la calle Norias:

- Pittosporum tobira nana,
- Nandina domestica compacta
- Agapanthus africano y
- Abelia grandiflora prostrata

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Enero se han plantado los siguientes árboles:



ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
<i>Acer freemanii</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Acer freemanii</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Acer freemanii</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Catalpa bungei</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Catalpa bungei</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Catalpa bungei</i>	14/01/2024	PJU Parque los Robles
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2025	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2024	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2024	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2024	VMI C. MORERAS
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2024	VMI C. MORERAS
<i>Cupressus sp</i>	14/01/2025	VMI C. MORERAS
<i>Photinia sp</i>	14/01/2025	VR CALLE RIGOLETTO
<i>Photinia sp</i>	14/01/2025	VR CALLE RIGOLETTO
<i>Photinia sp</i>	14/01/2025	VR CALLE RIGOLETTO
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE MORERAS
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE MORERAS
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE MORERAS
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE MORERAS
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE MORERAS
<i>Cupressus sempervirens</i>	21/01/2025	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS
<i>Cupressus sempervirens</i>	21/01/2025	VMI C. MORERAS
<i>Taxodium distichum</i>	21/01/2025	Z.V. Avenida Juan Carlos I
<i>Pyrus sp</i>	21/01/2025	VR CALLE MANUEL DE FALLA
<i>Pyrus sp</i>	21/01/2025	VR CALLE MANUEL DE FALLA
<i>Acer campestre</i>	21/01/2025	VR CALLE PABLO PICASSO
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	PJU Parque Goya
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	PJU Parque Goya
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C DELC VELAZQUEZ
<i>Taxodium distichum</i>	24/01/2025	VRT C SARASATE C DELDE FALLA
<i>Albizia julibrissin</i>	27/01/2025	PJU Parque Tomás Moro
<i>Pyrus calleryana</i>	27/01/2025	PJU Parque Tomás Moro
<i>Zelkova carpinifolia</i>	27/01/2025	PJU Parque Tomás Moro



11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Enero se han plantado pensamientos de la Avda. de España y en la mediana de la Carretera del Plantío.

12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Enero se han realizado labores de poda en los olmos del Parque de La Laguna y en varios ejemplares de la calle Isaac Albéniz.

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
<i>Tilia tomentosa</i>	VR CALLE RIGOLETTO	14/01/2025	SECO
<i>Tilia tomentosa</i>	VR CALLE RIGOLETTO	14/01/2025	SECO
<i>Tilia tomentosa</i>	VR CALLE RIGOLETTO	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	14/01/2025	SECO
<i>Populus alba bolleana</i>	PJU Parque los Robles	14/01/2025	SECO
<i>Populus alba bolleana</i>	PJU Parque los Robles	14/01/2025	SECO
<i>Populus alba bolleana</i>	PJU Parque los Robles	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI C. MORERAS	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI C. MORERAS	14/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI C. MORERAS	14/01/2025	SECO
<i>Acer Negundo</i>	VR CALLE MORERAS	21/01/2025	SECO
<i>Acer Negundo</i>	VR CALLE MORERAS	21/01/2025	SECO
<i>Cupressus sempervirens</i>	VMI AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	21/01/2025	SECO
<i>Acer Negundo</i>	VR CALLE MORERAS	21/01/2025	SECO
<i>Pinus pinea</i>	Z.V. Calle Manzano	21/01/2025	SECO
<i>Ulmus Pumila</i>	PJU Parque La laguna	17/01/2025	SECO
<i>Acer Negundo</i>	V.P. JAZMIN	20/01/2025	SECO
<i>Acer negundo</i>	SIN UD/ CALLE AZAFRAN	21/01/2024	SECO
<i>Cercis siliquastrum</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO
<i>Cercis siliquastrum</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO
<i>Prunus sp</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO
<i>Cercis siliquastrum</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO
<i>Cercis siliquastrum</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO
<i>Cercis siliquastrum</i>	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	23/01/2025	SECO



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Enero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Recogida de hojas
- Reparación de caminos en Parque Delta
- Resemillado de césped en Parque de La Laguna
- Retirada de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.