INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Diciembre 2024

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. LIMPIEZA 3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES 3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS 4
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO 4
6. SIEGA 4
7. DESBROCES 6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS 6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS 8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS 9
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO 9
12. PLANTACIÓN DE FLOR 9
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO 10
14. RECOGIDA DE RESTOS 10
15. OTRAS LABORES 10

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Diciembre 2024.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.
En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.
El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.

- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).

- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones…).

			DICIEMBRE	
TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	*Diario*	Sustirtucion de barra metálica
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	*Diario*	Sustitucion de "piezas en T"
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	*Diario*	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	*Diario*	*Sustitución de anclajes de red de trepa*
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	*Diario*	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	*Diario*	
Parque	P_10	Cerro del Aire	*Diario*	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	*Diario*	Sustitucion de tapas metálicas de varios pilares
Parque	P_15	Delta	*Diario*	
Parque	P_12	La Laguna	*Diario*	
Parque	P_85	Los Negrillos	*Diario*	
Parque	P_84	Blas de Lezo	*Diario*	
Parque	P_88	Manuel de Falla	*Diario*	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	*Diario*	
Parque	P_13	Del Arcipreste	*Diario*	
Parque	P_14	La Rosaleda	*Diario*	
Parque	P_09	Clamart	*Diario*	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	*Diario*	
Parque	P_04	Ballesol	*Diario*	
Parque	P_87	Goya	*Diario*	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	*Diario*	
Parque	P_06	El Esquinazo	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	*Diario*	Reparacion de suelo de caucho
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	*Diario*	Reparacion de suelo de caucho
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevar Cervantes	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	*Diario*	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.
Adecuación de las programaciones a las actuales condiciones meteorológicas.

6. SIEGA

Durante el mes de Diciembre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
Zona Verde		Satelites	3.180,00
			531.861,05

7. DESBROCES

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Satélites
- Avenida Paralela
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Cerro del Aire
- Talud Centro Juvenil
- Áreas de esparcimiento canino del parque Ferencvaros y del parque Goya.

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
			63.008,12

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Diciembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_59	Ballesol	1.798,09
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			56.963,43

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Diciembre no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Diciembre se han plantado los siguientes árboles:

ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
Pyrus calleryana	30/12/2024	VR CARRETERA DE EL PLANTÍO
Pyrus calleryana	30/12/2024	VR CARRETERA DE EL PLANTÍO
Pyrus calleryana	30/12/2024	VR CARRETERA DE EL PLANTÍO
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VMI C. MÁGICA
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	PJU Parque La laguna
Catalpa bungei	27/12/2024	Z.V Av. España II
Catalpa bungei	27/12/2024	Z.V Av. España II
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VR CALLE VENEROS
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VR CALLE VENEROS
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VR CALLE VENEROS
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VR CALLE VALGRANDE
Acer platanoides 'Crimson King'	27/12/2024	VR CALLE VALGRANDE

12. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Diciembre no se ha plantado flor de temporada.

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Diciembre se han realizado labores de poda en los olmos del Parque de La Laguna.
No se han realizado talas.

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Diciembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Recogida de hojas
- Sustitución de la tubería de goteo en Ctra. del Pardillo
- Extracción de tocones en varios emplazamientos.
- Eliminación de césped en parterres de Dr. Calero
- Trasplante de rosales desde calle Norias al Parque Santo Tomás Moro.