

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Julio 2024



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	5
7. DESBROCE.....	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
11. PLANTACIÓN DE FLOR	9
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
14. RIEGO DEL ARBOLADO	9
15. RECOGIDA DE RESTOS	9
16. OTRAS LABORES	9

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Julio 2024.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).

- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

	JULIO	JULIO
NOMBRE		MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	
La Laguna	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
Goya	<i>En reparación</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
Ferencváros	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Perú	<i>Diario</i>	

Además, durante este mes de Julio se ha realizado la revisión anual de todos los anclajes de todos los elementos situados en áreas infantiles y se ha realizado aporte de arena en aquellas zonas que lo necesitaban.

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

		JULIO
NOMBRE	JULIO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Cotoblanco	<i>Diario</i>	
Ermita	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	<i>Diario</i>	
San Martín	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Goya	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Adecuación de las programaciones a las actuales condiciones meteorológicas.

6. SIEGA

Durante el mes de Julio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
			1.057.362,10

7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Parcelas de Satélites
- Zona entrada y laterales del camino principal del Pinar de Doña Consuelo
- Recinto ferial
- Cerro del Aire
- Calle Velazquez
- Avda. Juan Carlos I

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_14	La Rosaleda	5.467,22
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.089,68
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			26.505,82

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda. de la Oliva
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Manuel de Falla
- Calle Joaquín Turina
- Calle Enrique Granados
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Velázquez
- Calle Sorolla
- Calle Miró

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Julio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2) 
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_88	Manuel de Falla	6882,72
Parque	P_14	La Rosaleda	7810,31
Parque	P_13	Del Arcipreste	11833,96
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2985,25
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3234,50
			36.919,92

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Julio no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Julio no se han plantado flores de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Julio no se han plantado árboles.

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Julio se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Eliminar de chupones en Parque Arcipreste
- Eliminar de ramas bajas en parque Manuel de Falla y Roza Martin
- Eliminar chupones en calles Norte, Este y Oeste

En el mes de Julio no se han realizado talas.

14. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de Julio se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.

15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- o Colocación de tutores en varios emplazamientos.