

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Junio 2024



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	5
7. DESBROCE.....	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	9
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
11. PLANTACIÓN DE FLOR	9
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	10
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	10
14. RIEGO DEL ARBOLADO	10
15. RECOGIDA DE RESTOS	11
16. OTRAS LABORES	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Junio 2024.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

NOMBRE	JUNIO	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes trepa
Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	
La Laguna	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes pequeña plataforma trepa
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Del Arcipreste	<i>Diario</i>	Sustitucion poste cartel roto
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	Sustitucion anclaje rede de trepa en locomotora
Goya	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	Sujecion lateral columpio
El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Perú	<i>Diario</i>	

Además, durante este mes de Junio se ha realizado la revisión anual de todos los anclajes de todos los elementos situados en áreas infantiles y se ha realizado aporte de arena en aquellas zonas que lo necesitaban.



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Adecuación de las programaciones a las actuales condiciones meteorológicas.

6. SIEGA

Durante el mes de Junio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
Zona Verde		Satelites	6.360,00
			1.063.722,10



7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Satélites
- Centro Salud Avda. Guadarrama
- Avda. Juan Carlos I
- Zona aldeaña a Sto. Tomás Moro
- Zona Forestal Sto. Tomás Moro
- Zona Forestal La Sacedilla
- Estación
- Calle Zepol
- Estanque de tormentas
- Pinar de Fuente Marcela
- Pinar Avda. Juan Carlos I
- Zona Juzgados
- Parcelas Avda. de la Oliva
- Pinar de Los Robles
- Aledaños Vivero y campo de fútbol
- Pinar de Doña Consuelo
- Urbanización Pinar del Plantío
- Carretera de Pozuelo
- Pinar de El reventón
- Parque Granja del Conde

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
			62.216,82



Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Mare Nostrum
- Calle Norias
- Avda. de la Oliva

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Junio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2388,68
Parque	P_13	Del Arcipreste	11833,96
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	336,79
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	1729,65
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4155,49
			24.187,82

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Junio no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Junio no se han flores de temporada.



12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Junio se han plantado los siguientes árboles:

ACTUACIÓN	ESPECIE A PLANTAR	FECHA PLANTACIÓN	CALLE
Reposicion	Acer monspessulanum	11/06/2024	Calle Pérez Gallardo
Reposicion	Acer monspessulanum	11/06/2024	Calle Pérez Gallardo

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Junio se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Eliminar de chupones en Parque Arcipreste
- Eliminar de ramas bajas en parque Manuel de Falla y Roza Martin
- Eliminar chupones en calles Norte, Este y Oeste

En el mes de Junio se han realizado las siguientes talas:

JUNIO						
Fecha	Calle	Especie	Perimetro (cm)	Diametro base (cm)	Altura	Motivo
16/06/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcon	Ginkgo biloba	12	2	3	Roto
16/06/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcon	Ginkgo biloba	12	2	3	Roto
12/06/2024	Moreiras, Calle	Acer negundo	45	7	5	Muerto
12/06/2024	Moreiras, Calle	Acer negundo	48	8	4	Muerto
12/06/2024	Moreiras, Calle	Acer negundo	81	13	6	Muerto
16/06/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	Ulmus pumila	54	9	5	Muerto
16/06/2024	Pozuelo de Alarcón, Carretera	Koelreuteria paniculata	19	3	3	Muerto
12/06/2024	Pozuelo de Alarcón, Carretera	Koelreuteria paniculata	20	3	3	Muerto
12/06/2024	CALLE ARROYO DE LA SACEDILLA	Celtis australis	13	2	3.5	Muerto
10/06/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	Pinus pinea	130	21	6	Muerto
10/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	86	14	7.5	Muerto
10/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	102	16	11	Muerto
10/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	66	11	7	Muerto
12/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	14	2	3.5	Muerto
10/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	45	7	6	Muerto
11/06/2024	Arroyo de las Sacedillas, Calle	Acer saccharinum	13	2	3	Muerto
18/06/2024	P_08 La Granja del Conde II	Populus nigra	100	16	5	Muerto
25/06/2024	P_08 La Granja del Conde II	Pinus pinea	98	16	5	Muerto
10/06/2024	Parque Adolfo Suárez	Acer saccharinum	90	14	7	Muerto

14. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de Junio se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Junio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación de tutores en varios emplazamientos.