

# INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Abril 2024



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	6
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	6
6. SIEGA.....	6
7. DESBROCE .....	9
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	9
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	11
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	11
11. PLANTACIÓN DE FLOR .....	11
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	12
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	12
14. RIEGO DEL ARBOLADO .....	13
15. RECOGIDA DE RESTOS .....	13
16. OTRAS LABORES.....	13



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa **Valoriza Servicios Medioambientales S.A.**, en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Abril 2024**.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).



- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).



COD_ZV	NOMBRE	ABRIL	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion T de enlace red de trepa
F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	Sustitucion asa muelle
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	Sustitución seguro asiento columpio
P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>En reparación</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	Reparación tabla pasarela multijuego
A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
A_22	Perú	<i>Diario</i>	

Además, durante este mes de Abril se ha realizado la revisión anual de todos los anclajes de todos los elementos situados en áreas infantiles y se ha realizado aporte de arena en aquellas zonas que lo necesitaban.



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	ABRIL	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha renovado el sistema de riego por goteo en las rotondas de Avda de la Oliva y Calle Manuel de Falla. Mediana Ctra de Villanueva del Pardillo.

## 6. SIEGA

Durante el mes de Abril se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_12	La Laguna	9.619,30
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_15	Delta	1.347,56
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	0,00
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_33	Avenida de España	33.118,09
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
		1.039.952,82



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA

## 7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Avenida Paralela
- Novotendas
- Ctra. Plantío- punto limpio
- Parque Manuel de Falla
- Calle Velazquez
- Parque San Gregorio
- Parque Los Negrillos
- Ctra. de Pozuelo
- Calle Zepol
- Calle Goleta

## 8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Parque del Reventón	583,46
San Martín	31,00
Ballesol	176,85
La Granja del Conde I	2.745,83
La Granja del Conde II	173,00
Cerro del Aire	1.500,00
La Laguna	300,60
Del Arcipreste	11.833,96
La Rosaleda	7.810,31
Avenida de la Oliva	1.387,74
Adolfo Suárez	2.388,68
Los Negrillos	5.004,62
Cuesta del Reventón	1.743,24
Manuel de Falla	6.882,72
Acceso A-VI	69,00
Avenida De las Mimbreras	5,00
Avenida de los Claveles	40,34
Avenida Juan Carlos I	537,35
Avenida Paralela	285,60
Avenida Reyes Católicos	32,93
Calle las Norias	1.053,63
Calle Mare Nostrum	385,00
Calle Monterrey	37,00
Calle Sacedilla	102,00
Calle Santa Brígida	724,98
Calle Tramontana	110,00
Plaza de la Constitución	2.985,25
Plaza Méjico	436,00
Área de Roza Martín	3.234,50
Calle de las Moreras	1.798,09
Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Calle Fragata	765,53
Calle Manuel de Falla	814,47
Calle Manzano	1.131,70
Calle Naranja	1.030,49
Carretera de Boadilla	354,64
Carretera de Pozuelo	4.155,49
Calle Homero	226,00
Calle Polifemo	36,00
Calle Circe	45,00
	63008,12



Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Salvador Dalí
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Sorolla
- Calle Sarasate
- Calle Mar Mediterráneo
- Avda. de la Oliva

## 9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Abril se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
P_83	Adolfo Suárez	3.719,90
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.136,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.019,70
		6.875,60

## 10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Abril no se han plantado arbustos.

## 11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Abril se ha plantado flor de temporada en:



Avda España Tramo
Av. Reyes Católicos
Rotonda Ctra Plantio/Avda España
Rotonda Avda. Calveles /Avda España
Rotonda Mare Nostrum / Avda España
Ctra Pozuelo Mapfre
Ctra Del Plantío
Ctra Plantio entre Sta Brigida y Claveles
Ctra del Plantio entre Claveles y Estacion
Z.V. Avenida Juan Carlos I
Z.V. Moreras
Z.V. Avenida Príncipe de Asturias
Z.V. Calle las Norias
Rotonda de la Estación
Rotonda policia
Rotondas urb P Plantio
Rotonda Claveles/Norias
Rotonda Sta Brigida

## 12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Abril se han plantado 3 Ginkgo Biloba en Ctra. de Boadilla del Monte.

## 13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Abril se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Perfilado de cipreses en Ctra. de Boadilla
- Poda de pinos en Dr. Calero
- Poda de olmo en Avda. de los Claveles
- Eliminación de chupones en olmos del Punto limpio

En el mes de Abril se han realizado las siguientes talas:



ABRIL						
Fecha	Calle	Especie	Perimetro (cm)	Diametro base (cm)	Altura	Motivo
02/04/2024	Calle Velazquez	Prunus cerasifera pisardii	20	6	7	Mal estado
02/04/2024	Calle Barco	Celtis australis	12	4	4	Mal estado
05/04/2024	Masa Forestal Cerro del Aire	Pinus pinea	40	12	5	<i>Tomicus</i>
18/04/2024	Rotonda Z.V. Crta. Boadilla del Monte	Sequoia sempervirens	251	80	15	Mal estado
26/04/2024	Ctra de Pozuelo	Ginkgo Biloba	14	4	4	Rotura viento
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	78,54	25	3	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	62,832	20	2	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	43,9824	14	0	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	75,3984	24	2	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	50,2656	16	1	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	56,5488	18	2	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	62,832	20	4	Mal estado
29/04/2024	Roza Martin	Trachicarpus fortunei	40,8408	13	2	Mal estado
29/04/2024	Calle Moreras	Trachicarpus fortunei	50,2656	16	2	Mal estado
29/04/2024	Rotonda Sorolla/Picasso	Trachicarpus fortunei	72,2568	23	2	Mal estado
30/04/2024	Ctra de Pozuelo	Trachicarpus fortunei	65,9736	21	2	Mal estado
30/04/2024	Ctra de Boadilla	Trachicarpus fortunei	75,3984	24	4	Mal estado

## 14. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de Abril se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.

## 15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Abril se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Aporte de triturado en Ctra. de Boadilla del Monte.
- Colocación de tutores en varios emplazamientos.