



INFORME MENSUAL_DICIEMBRE 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	6
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	6
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	7
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
PLANTACIÓN DE FLOR	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Diciembre de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas. Durante este mes de diciembre se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas. En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	DICIEMBRE
				MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	Sustitucion de peldaños escalera torre tobogán
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	DICIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

SIEGA

Durante el mes de Diciembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	829,95
Parque	P_08	La Granja del Conde II	150,00
Parque	P_09	Clamart	7.907,91
Parque	P_10	Cerro del Aire	3.308,00
Parque	P_13	Arcipreste	8.875,47
Parque	P_83	Adolfo Suárez	19.730,41
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	8.279,52
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	1.325,92
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	7.239,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	2.373,87
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	8.915,80
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
			146.633,20

DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en la Urbanización Virgen de Itziar, Zona de los alrededores de la estación, Calle Santa Brígida, Carretera de Pozuelo, Urbanización Pinar del Plantío, Parque Santo Tomás Moro, Calle Moreras (zona juzgados), Avenida Juan Carlos I, Parque Delta, Avda Juan Carlos I, Zona alameda al Leroy Merlin, Urbanización Los Satélites.

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
			18.141,84

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda de la Oliva
- Calle Isaac Albéniz
- Carretera del Plantío
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Norias
- Avda Juan Carlos I
- Avda Príncipe de Asturias
- Calle Moreras

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de diciembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE DICIEMBRE (M2)
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			30.896,23

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Diciembre se ha llevado a cabo la plantación de **45 árboles** en los siguientes emplazamientos:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE	mes
Cerro del Aire	5	Albizia julibrissin	Diciembre
Cerro del Aire	5	Melia azedarach	Diciembre
Cerro del Aire	7	Liquidambar styraciflua	Diciembre
Cerro del Aire	7	Pirus calleriana	Diciembre
Roza Martín	10	Magnolia grandiflora	Diciembre
Roza Martín	2	Melia azedarach	Diciembre
Parque Goya	1	Platanus sp.	Diciembre
Carretera de Boadilla	1	Platanus sp.	Diciembre
Parque Santo Tomás Moro	4	Platanus sp.	Diciembre
Avda príncipe de Asturias	1	Cupressus sempervirens	Diciembre
Plaza de la Constitución	2	Liquidambar styraciflua	Diciembre

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Diciembre se ha plantado **150 ud** de Rosal sp. en Avda Príncipe de Asturias y Avda Juan Carlos I.



PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Diciembre no se ha plantado flor de temporada.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de diciembre se han realizado actuaciones sobre el arbolado del municipio:

ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
Cupressus arizonica		Cerro del Aire	Poda	Ramas caídas/rotas

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Diciembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Perfilado de cipreses en Avenida Príncipe de Asturias y Zona Forestal El Reventón