



---

## **INFORME MENSUAL\_NOVIEMBRE 2023**

### **Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda**

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA .....	5
DESBROCE .....	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR .....	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	9
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	10
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	10



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Noviembre de 2023**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas. Durante este mes de noviembre se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas. En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	NOVIEMBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Sustitución cuerda mulijuego rota
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Limpieza de grafitis
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	Sustitución de muelle rotos en cama elástica
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	
Parque	P_87	Goya	152	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	Sustitución de lamas rotas en mulijuego grande
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	Reparación vallado perimetral
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	



## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	Reparación vallado perimetral
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	Rotura elemento balancín, se precinta
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

## ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

## SIEGA

Durante el mes de Noviembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
			528.681,05



## DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en el Cerro del aire, en el Parque Goya, en el Parque Granja del Conde I y II y en la Avda Paralela

## ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	16.282	2745,83136
Parque	P_08	La Granja del Conde II	4.959	173
Parque	P_10	Cerro del Aire	12.678	1500
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.339	918,845165
Parque	P_12	La Laguna	6.323	300,603179
Parque	P_14	La Rosaleda	10.135	5467,21832
Parque	P_15	Delta	6.114	1010,66833
Parque	P_85	Los Negrillos	12.258	5004,62088
Parque	P_87	Goya	32.576	1530,83407
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	13.422	673,571737
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	8.288	40,3391094
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.005	720
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	28.464	3459,30588
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	2985,25424
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.063	2940,05814
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	28.633	1798,08989
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	3.265	97,0555361
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	9.370	454,201387
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	66.292	4155,49202
				35.974,99

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Ctra de Boadilla del Monte
- Calle Velázquez
- Avda. de la Oliva
- Calle Sorolla
- Calle Picasso
- Avda de las Moreras
- Calle Cerro del Espino
- Calle Miró
- Calle Murillo
- Calle Zuloaga
- Calle Goya



- Calle Sarasate
- Avda Príncipe de Asturias

## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de noviembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			25.660,79

## PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Noviembre se llevado a cabo la plantación de **5 árboles** en los siguientes emplazamientos:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE	mes
Pérez Gallardo	2	<i>Abies sp</i>	Noviembre
Avda Juan Carlos I	3	<i>Abies sp</i>	Noviembre
Ctra de Villanueva del Pardillo	4	<i>Albizia julibrissin</i>	Noviembre

## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Noviembre se han plantado **1.050 arbustos** en los siguientes emplazamientos:



UBICACIÓN	ESPECIE	UD	
Rotonda Satélites	<i>Agapanthus africanus</i>	200	Noviembre
Rotonda Satélites	<i>Tubalgia violacea</i>	200	Noviembre
Rotonda Satélites	<i>Rudbeckia sp.</i>	200	Noviembre
Ctra Pozuelo	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre
Pq Adolfo Suárez	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre
Parque Delta	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre

## PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Noviembre se ha plantado flor de temporada en la Avenida de España.

## TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de noviembre se han realizado actuaciones de poda y tala sobre **36 árboles** del municipio:

ESPECIE	UI	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES	MES
<i>Populus nigra</i>	1	Calle Norias	Poda	Limpieza y eliminación de ramas secas	Noviembre
<i>Cupressus sp</i>	1	Avda Juan Carlos I	Tala	Seguridad vial	Noviembre
<i>Populus nigra</i>	1	Calle Mimbrenas	Tala	Mal estado, riesgo de caída	Noviembre
<i>Aesculus hippocastanum</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Acacia dealbata</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Robinia pseudoacacia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Elaeagnus angustifolia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Pinus pinea</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Melia azedarach</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Melia azedarach</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Platanus x hybrida</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Morus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Morus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Acer negundo</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Robinia pseudoacacia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Cedrus deodara</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Paulownia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia sp</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Cupressus sempervirens</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre



## TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Durante el mes de Noviembre se han realizado tratamientos contra la procesionaria del pino mediante aplicación de insecticida biológico selectivo de baja persistencia y sin incidencia negativa sobre otros animales, dado que Majadahonda es un municipio que apuesta por la gestión “Cero productos químicos”

Los tratamientos se han realizado en todas las zonas forestales y en aquellas parcelas de desbroce con pinos.

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## OTRAS LABORES

- Perfilado de cipreses en Avenida Príncipe de Asturias
- Colocación de tutores en arbolado de varios emplazamientos