



INFORME MENSUAL_SEPTIEMBRE 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	9
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	9
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	10
PLANTACIÓN DE FLOR	10
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	10
RECOGIDA DE RESTOS.....	11
OTRAS LABORES.....	11



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Septiembre de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Durante este mes de septiembre ha sido necesario llevar a cabo limpieza de hojas en Avda. de España y Parque Clamart.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	SEPTIEMBRE
				MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Red de trepa multijuego rota
ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Sustitución ed piezas en "T" en varias redes/ Limpieza de grafitis
F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	Limpieza de grafitis
P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	Limpieza de grafitis
P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	Sustitución varios eslabones y tensores en Buho y león
P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	Reparación mutijuego coche desajustado
P_15	Delta	652	Diario	Limpieza de grafitis
P_12	La Laguna	602	Diario	Se baliza cama elástica por rotura de muelles (pendiente muelles para reparación)
P_85	Los Negrillos	546	Diario	Limpieza de grafitis
P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
P_13	Del Arcipreste	497	Diario	Limpieza de grafitis
P_14	La Rosaleda	461	Diario	Limpieza de grafitis
P_09	Clamart	454	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	Sustitución pinza muelle rota
P_04	Ballesol	432	Diario	
P_87	Goya	152	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	Limpieza de grafitis
P_06	El Esquinazo	56	Diario	
A_19	Colón	2.165	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
A_17	Ferencvaros	565	Diario	
A_18	Granadilla	477	Diario	
A_20	Plaza de Colón	361	Diario	
A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
A_22	Perú	48	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SEPTIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	Rotura elemento balancín, se precinta
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

SIEGA

Durante el mes de septiembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
			1.057.362,10



DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en el Parque Adolfo Suárez, en el Parque Blas de Lezo, en el Parque de San Gregorio y en la calle Claveles.

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_14	La Rosaleda	5.467,22
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.089,68
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
			72.767,15



Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Isaac Albéniz
- Avda Juan Carlos I
- Avda Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Manuel de Falla
- Calle Enrique Granados
- Calle Joaquín Turina
- Calle Sarasate
- Avda de España

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de septiembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
			24.518,69

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Septiembre se han plantado 9 árboles en las siguientes ubicaciones:



UBICACIÓN	U	ESPECIE	mes
ROTONDA CRTA BOADILLA- AVE JUAN CARLOS I	1	<i>Albizia julibrissin</i>	Septiembre
MEDIANA CRTA DE BOADILLA	1	<i>Acer rubrum</i>	Septiembre
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	1	<i>Platanus x hybrida</i>	Septiembre
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	1	<i>Platanus x hybrida</i>	Septiembre
MEDIANA CRTA DE BOADILLA	1	<i>Ligustrum japonicum</i>	Septiembre
AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	1	<i>Melia azedarach</i>	Septiembre
AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	1	<i>Melia azedarach</i>	Septiembre
AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	1	<i>Melia azedarach</i>	Septiembre
AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	1	<i>Melia azedarach</i>	Septiembre

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Septiembre no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Septiembre no se ha plantado flor de temporada.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de septiembre se han realizado actuaciones sobre **50 árboles** del municipio:



ESPECIE	U	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Ulmus pumila</i>	1	Avda de España	Poda	Ramas secas
<i>Pinus pinea</i>	1	Parque Clamart	Tala	Caída por temporal
<i>Trachycarpus fortunei</i>	2	Ctra de Villanueva del Pardillo	Tala	Seco
<i>Trachycarpus fortunei</i>	1	Avda de la Oliva	Tala	Seco
<i>Trachycarpus fortunei</i>	2	Avda de España	Tala	Seco
<i>Robinea pseudoacacia</i>	1	Cra de Pozuelo (zona rústica)	Tala	Seco
<i>Robinea pseudoacacia</i>	1	Cra de Pozuelo (zona rústica)	Tala	Rotura
<i>Acer sacharinum</i>	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
<i>Prunus serrulata</i>	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
<i>Laurus nobilis</i>	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
<i>Ulmus pumila</i>	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
<i>Pyrus callieriana</i>	1	Ctra de Pozuelo	Tala	Seco
<i>Acer negundo</i>	2	Parque Goya	Tala	Seco
<i>Platanus sp</i>	1	Parque Arcipreste	Tala	Caída por temporal
<i>Tilia cordata</i>	1	Parque Arcipreste	seco	Caída por temporal
<i>Crataegus monogyna</i>	1	Ctra de Boadilla del Monte	Tala	Caída por temporal
<i>Cedrus deodara</i>	1	Ctra Pozuelo (rotonda Mafre)	Tala	Seco
<i>Pinus pinea</i>	1	Calle Norias (rotonda)	Tala	Seco
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	1	Calle Mar Mediterráneo	Tala	Caída por temporal
<i>Acer negundo</i>	1	Calle Sarasate	Tala	Seco
<i>Gleditsia triacanthos</i>	1	Pinar de Doña Consuelo	Tala	Rotura temporal
<i>Tilia cordata</i>	1	Plaza de la Constitución	Tala	Seco
<i>Aesculus hippocastanum</i>	2	Barbero de Sevilla	Tala	Seco
<i>Tilia cordata</i>	3	Calle Rigoletto	Tala	Seco
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	1	Plza Oro del Rihn	Tala	Seco
<i>Melia azedarach</i>	1	Plza Lakmé	Tala	Seco
<i>Carpinus sp</i>	3	Plaza La Favorita	Tala	Seco
<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	Plaza Guillermo Tell	Tala	Seco
<i>Malus sp</i>	2	Parque Blas de Lezo	Tala	Seco
<i>Pinus pinea</i>	1	Parque Blas de Lezo	Tala	Seco
<i>Melia azedarach</i>	1	Parque Blas de Lezo	Tala	Seco
<i>Acer negundo</i>	1	La Sacedilla	Tala	Seco
<i>Betula pendula</i>	1	Ctra de Pozuelo	Tala	Seco
<i>Cupressus leylandii</i>	1	Parque Manuel de Falla	Tala	Seco
<i>Malus sp</i>	1	Parque Manuel de Falla	Tala	Seco
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	Avda Príncipe de Asturias	Tala	Seco
<i>Populus nigra</i>	1	Cerro del Aire	Tala	Seco
<i>Populus nigra</i>	1	Equinoccio	Tala	Seco
<i>Cupressus sempervirens</i>	1	Avda Príncipe de Asturias	Tala	Riesgo de caída

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Septiembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Destoconado en varios emplazamientos



Ayuntamiento
de Majadahonda

Servicio de Parques y Jardines

- Eliminación de chupones en salida A6.
- Instalación de papeleras en varios emplazamientos.
- Limpieza de canaleta en Parque Cerro del Aire.