



---

## INFORME MENSUAL\_JUNIO 2023

### Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA .....	5
DESBROCE .....	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	10
PLANTACIÓN DE FLOR .....	10
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	10
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	11



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Junio de 2023**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	JUNIO
					MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis. Sustitución de viga elemento de trepa Reparación caucho
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	Sustitución peldaño escalera
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	497		OBRA
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	Sustitución amortiguadores balancín/Sustitución anclajes en T
Parque	P_87	Goya	152		OBRA
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	Reparación anclajes columpio/ Sustitución de tornillos y tapones
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	Limpieza y eliminación de grafitis



## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	JUNIO	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	Colocación malla en puertas de acceso
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
1	Parque	P_01	San Martín	Diario	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
1	Parque	P_15	Delta	Diario	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
1	Parque	P_04	Ballesol	Diario	
1	Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
1	Parque	P_09	Clamart	Diario	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	Reparación balancín
2	Parque	P_87	Goya		OBRA
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire		OBRA

## ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

## SIEGA

Durante el mes de Junio se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
			1.057.362,10



## DESBROCE

Durante el mes de Junio se han realizado trabajos de desbroce en:

- Parcela de desbroce Avda Juan Carlos I
- Pinar de Fuente Marcela
- Carretera de Pozuelo
- Parcelas de desbroce del entorno del Hospital
- Parcela de desbroce Avda Príncipe de Asturias
- Parcela de desbroche de calle Mare Nostrum
- Pinar de El Reventón

## ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_14	La Rosaleda	2343,09
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5004,62
Parque	P_88	Manuel de Falla	6882,72
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	895,58
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
			32698,42



Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda Juan Carlos I
- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo

## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Junio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5004,62
Parque	P_88	Manuel de Falla	6882,72
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	1470,03
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	895,58
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4155,49
			28.795,46

## PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Junio se han plantado **41 árboles** en las siguientes ubicaciones:



UBICACIÓN	UI	ESPECIE
CTRA DE POZUELO DE ALARCÓN	1	<i>Pyrus calleryana</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Acer campestre</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Acer campestre</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Ginkgo biloba</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Acer campestre</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Ginkgo biloba</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Acer campestre</i>
MEDIANA CALLE MORERAS	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Ginkgo biloba</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Ginkgo biloba</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Melia azedarach</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Crataegus monogyna</i>
MEDIANA CALLE VELAZQUEZ	1	<i>Ginkgo biloba</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Brachychiton populneum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Brachychiton populneum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Sorbus aucuparia</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Brachychiton populneum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Ligustrum japonicum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Brachychiton populneum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Ligustrum japonicum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Ligustrum japonicum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Brachychiton populneum</i>
MEDIANA DR PÉREZ GALLARDO	1	<i>Ligustrum japonicum</i>
Parque Adolfo Suarez	1	<i>Platanus hybrida</i>
Parque Adolfo Suarez	1	<i>Platanus hybrida</i>
Parque Adolfo Suarez	1	<i>Platanus hybrida</i>
ROTONDA AVE DE LA OLIVA/ MANUEL DE FALLA	1	<i>Liquidambar styraciflua</i>



## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Junio se han plantado **644 arbustos** en:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD
Avda de España	<i>Cotoneaster francheti</i>	460
Ctra de Pozuelo	<i>Magnolia soulangiana</i>	6
Víctimas del terrorismo	<i>Viburnum lucidum</i>	8
Víctimas del terrorismo	<i>Liriope sp.</i>	100
Víctimas del terrorismo	<i>Hipericum sp</i>	70

## PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Junio no se ha plantado flores de temporada.

## TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Junio se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:

ESPECIE	UI	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES	MES
<i>Prunus sp</i>	1	Calle Monte del Pilar	Tala	seco	Junio
<i>Prunus sp</i>	1	Calle Monte del Pilar	Tala	seco	Junio
<i>Prunus sp</i>	1	Calle Monte del Pilar	Tala	seco	Junio
<i>Prunus sp</i>	1	Calle Isaac Albéniz	Tala	seco	Junio
<i>Ulmus sp.</i>	10	Plaza La Favorita	Tala	seco	Junio
<i>Fraxinus excelsior</i>	1	Plaza Madame Butterfly	Tala	seco	Junio
<i>Platanus sp</i>	7	Avda de la Oliva	Poda	Resubido ramas bajas	Junio
<i>Platanus sp</i>	11	Avda de la Oliva	Poda	Resubido ramas bajas	Junio
Hacer negundo	3	Calle Isaac Albéniz	Poda	Limpieza ramas secas	Junio

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.



## OTRAS LABORES

Además, durante el mes de junio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Destoconado en varios emplazamientos
- Resemillado en Parque Adolfo Suárez y zona obra paso de peatones en Ctra de Pozuelo.
- Colocación de tutores en varios emplazamientos
- Ajardinamiento de rotondas en Urbanización Los Satélites.