



INFORME MENSUAL_MARZO 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Marzo de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	
ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Eliminación de grafitis
F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	Reparación caucho zona de antiguos alcorques
P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	Anclaje rampa
P_15	Delta	652	Diario	
P_12	La Laguna	602	Diario	
P_85	Los Negrillos	546	Diario	
P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
P_13	Del Arcipreste	497		OBRA
P_14	La Rosaleda	461	Diario	Reparación cartel /valla/multijuego
P_09	Clamart	454	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
P_04	Ballesol	432	Diario	
P_87	Goya	152		OBRA
P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	Repaso anclajes
P_06	El Esquinazo	56	Diario	
A_19	Colón	2.165	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	Repaso tornillos y tuerca de cúplua de multijuego
A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
A_17	Ferencvaros	565	Diario	
A_18	Granadilla	477	Diario	Reapriete y reajuste de tornillos
A_20	Plaza de Colón	361	Diario	Reparación muelles mal anclados
A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
A_22	Perú	48	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MARZO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros		OBRA
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya		OBRA
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire		OBRA

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Durante este mes de Marzo se han llevado a cabo actuaciones en las en el sistema de riego de la Plaza de la Constitución para adaptarse a las nuevas plantaciones que se están llevando a cabo.

SIEGA

Durante el mes de marzo se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	176,41
Parque	P_01	San Martín	933,00
Parque	P_04	Ballesol	384,67
Parque	P_06	El Esquinazo	896,50
Parque	P_07	La Granja del Conde I	829,95
Parque	P_08	La Granja del Conde II	150,00
Parque	P_09	Clamart	7.907,91
Parque	P_10	Cerro del Aire	3.308,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
Parque	P_12	La Laguna	2.404,83
Parque	P_13	Arcipreste	8.875,47
Parque	P_14	La Rosaleda	976,29
Parque	P_15	Delta	336,89
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	999,03
Parque	P_83	Adolfo Suárez	19.730,41
Parque	P_84	Blas de Lezo	37.290,02
Parque	P_85	Los Negrillos	2.202,60
Parque	P_87	Goya	4.352,32
Parque	P_88	Manuel de Falla	851,39
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	8.279,52
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	192,42
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	1.896,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	1.325,92
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	661,28
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	444,81
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	355,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	497,54
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	1.701,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	62,28
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	11.677,67
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	7.239,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	2.373,87
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	250,47
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	1.072,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	970,55
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	2.092,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	3.881,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	2.509,70
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	1.576,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	8.915,80
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	622,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	793,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	135,00
			264.340,52



DESBROCE

En el mes de Marzo se han realizado trabajos de desbroce en:

- Área de Roza Martín
- Parque Adolfo Suárez.

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Parque	P_01	San Martín	31
Parque	P_03	San Gregorio	143
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2745,83136
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173
Parque	P_09	Clamart	398,357229
Parque	P_10	Cerro del Aire	1500
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,845165
Parque	P_14	La Rosaleda	7810,31188
Parque	P_88	Manuel de Falla	6882,72215
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,571737
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,3391094
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,599302
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1053,62519
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3459,30588
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	1172,79633
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2985,25424
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2940,05814
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,1251438
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,526403
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,0555361
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4155,49202
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45
			39308,82

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda Juan Carlos I
- Avda Príncipe de Asturias



- Calle Moreras
- Calle Mar Mediterráneo
- Avda de la Oliva
- Avda de España
- Calle Norias
- Calle Miró
- Calle Murillo
- Calle Velazquez
- Calle Picasso
- Calle Sorolla
- Calle Sarasate
- Ctra de Pozuelo

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	2.077,75
			11.879,30

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Marzo se han plantado **11 árboles**:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE
Parque Adolfo Suárez	6	<i>Magnolia grandiflora</i>
Parque Adolfo Suárez	1	<i>Betula pendula</i>
Parque Adolfo Suárez	1	<i>Celtis australis</i>
Parque Adolfo Suárez	1	<i>Acer buergerianum</i>
Parque Adolfo Suárez	1	<i>Liquidambar styraciflua</i>
Parque Adolfo Suárez	1	<i>Corylus avellana</i>



PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Marzo se han plantado **367 arbustos**:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD
Plaza de la Constitución	<i>Pittosporum tenuifolium</i>	60
Plaza de la Constitución	<i>Nandina domest.</i> "Firepower"	100
Plaza de la Constitución	<i>Agapanthus africanus</i>	207

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Marzo no se ha plantado flor de temporada.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:

ESPECIE	UI	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES	MES
Pinus pinea	2	Pinar El Reventón	Tala	Muerto	Febrero
Pinus pinea	1	Pinar de Doña Conseulo	Tala	Seco	Marzo
Aesculus hippocastanum	1	Ctra de Boadilla	Tala	Seco	Marzo
Pinus pinea	7	Ctra de Pozuelo	Poda	Resubido de ramas bajas	Marzo
Populus alba	3	Ctra de Pozuelo	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo
Melia azedarach	1	Ctra de Pozuelo	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo
Ulmus pumila	9	Ctra de Pozuelo	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo
Ulmus pumila	3	Ctra Pozuelo	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo
Prunus serrulata	1	Ctra Pozuelo/Avda Juan Carlos I	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo
Prunus pisardii	1	Ctra Pozuelo/Avda Juan Carlos I	Poda	Eliminar ramas bajas carril bici	Marzo

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Retirada y eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos
- Recorte de bordes de praderas de césped en varios emplazamientos.
- Colocación de tutores en varios ejemplares arbóreos.