



INFORME MENSUAL_ENERO 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE:.....	6
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:	6
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	7
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	8
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	8
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Enero de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

Limpieza y recogida de hojas en todas las zonas verdes.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)



- Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO
					MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Reparación anclaje cuerda red
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Reparación anclaje cuerda red
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	Reparación barandilla multijuego
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	Reparación tramo vallado perimetral
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	
Parque	P_87	Goya	152	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario	Reparación anclajes asiento cuna
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	Reparación muelle barco
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	ENERO	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
1	Parque	P_01	San Martín	Diario	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	Reparación de vallado
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
1	Parque	P_15	Delta	Diario	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
1	Parque	P_04	Ballesol	Diario	
1	Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
1	Parque	P_09	Clamart	Diario	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
2	Parque	P_87	Goya	Diario	
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Durante este mes de enero se han llevado a cabo actuaciones en las arquetas de riego del Parque Clamart, que ha sido sustituidas por otras nuevas, así como algunos de los elementos que se alojan en ellas y que estaban en mal estado.

Se ha sustituido también la tubería de riego por goteo de los parterres arbustivos y de flor de la Avenida de España y de algunos de la Plaza de la Constitución.

SIEGA

Durante el mes de Enero se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	829,95
Parque	P_08	La Granja del Conde II	150,00
Parque	P_12	La Laguna	2.404,83
Parque	P_15	Delta	336,89
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	8.279,52
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	62,28
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
			50.712,95

DESBROCE:

Durante el mes de Enero se han realizado labores de desbroce en varias zonas del municipio:

- Cerro del Aire
- Carretera del Plantío
- Parque de Los Robles
- Pinar de La Sacedilla
- Avda Juan Carlos I
- Calle Moreras
- Carretera de Pozuelo
- Parque Manuel de Falla
- Parque Goya
- Avda de la Oliva
- El Reventón
- Parque El Mirador
- San Gregorio

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
			29.281,21

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Enero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	2.077,75
			21.599,36

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Enero no se ha llevado a cabo plantación de arbolado.

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Enero no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Enero se han se ha realizado la plantación de flor de temporada en toda la Avda. de España.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Enero se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:



ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
<i>Cedrus sp.</i>	1	Avda. Juan Carlos I	Tala	Riesgo de caída
<i>Pinus pinea</i>	1	Pinar de la Sacedilla	Tala	Seco
<i>Populus nigra</i>	1	Joaquín Turina	Tala	
<i>Robinea pseudoacacia</i>	1	<i>Calle Sur</i>	Tala	Seco
<i>Acer negundo</i>	1	<i>Calle Velero</i>	Tala	Pudricciones /riesgo caída
<i>Acer negundo</i>	1	<i>Carretera de Boadilla</i>	Tala	Pudricciones /riesgo caída
<i>Populus alba</i>	1	Juan carlos I	Poda	Riesgo de rotura

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Retirada y eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos
- Triturado de restos vegetales
- Aporte de triturado en varios emplazamientos (Parque Delta, rotonda de la calle Homero, Rotondas de Avda de la Oliva).
- Reparación cerramiento área canina Isaac Albéniz.