



INFORME MENSUAL_ENERO 2018

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
ESCARDA.....	4
ENTRECAVADOS.....	5
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	5
PODA Y RECORTE DE SETOS	5
PODA DE ARBOLADO:.....	5
OTRAS ACTUACIONES	5



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Enero de 2018**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Se ha llevado a cabo limpieza de grafitis

ESCARDA

Se ha realizado la escarda en una superficie de **6.598,6 m²** en zonas terrizas y **609,08 m²** en zonas de marmolina.



ENTRECAVADOS

Se ha realizado labores de entrecavado en **14.272,3 m²** de **macizos arbustivos y de flor**.

Y el **entrecavado de alcorques** de arbolado de alineación, en **1.135** alcorques.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Se han plantado un total de **3.177 flores** de temporada.

PODA Y RECORTE DE SETOS

Se han realizado labores de recorte en setos y macizos arbustivos en un total de **6.534,3 m²**.

PODA DE ARBOLADO:

Se han podado un total de **597 árboles**.

OTRAS ACTUACIONES

- ⇒ Eliminación de flores secas en diferentes emplazamientos, para la posterior plantación de flor de temporada.
- ⇒ Limpieza y recogida de hoja en todas las zonas verdes del contrato.
- ⇒ Acolchado de macizos.
- ⇒ Limpieza y rastrillado de rotonda dañada por jabalíes, para su posterior semillado.
- ⇒ Sustitución de las arquetas de PVC por arquetas enterradas de obra civil, con el fin de evitar la rotura de las mismas.
- ⇒ Preparación de parterre para posterior semillado
- ⇒ Tala de pinos secos y chopos, y arizónica que estaban provocando daños en las aceras y en un muro colindante.
- ⇒ Retirada de tocones en alcorque de alineación, para posterior plantación de arbolado.
- ⇒ Colocación de pletina en zona de césped con el fin de incrementar el valor ornamental de la zona y proteger zonas de los posibles daños consecuencia de las labores propias de espacios adyacentes.