



---

# INFORME MENSUAL\_DICIEMBRE 2019

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
PODA Y RECORTE DE SETOS .....	5
ESCARDAS: .....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	5



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Diciembre de 2019**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo:

Se han limpiado grafitis en varios emplazamientos:

- Parque de Los Negrillos: mobiliario y juegos infantiles
- Roza Martín: juegos infantiles.
- Parque Santo Tomás Moro: mobiliario y juegos infantiles



- Zona verde calle Zepol: juegos infantiles
- Zona forestal La Sacedilla: Mobiliario urbano
- Urbanización La Sacedilla: juegos infantiles
- Parque Adolfo Suárez: juegos infantiles y mobiliario urbano.
- Granja del Conde: mobiliario urbano.
- Zona verde Calle Barco: mobiliario urbano
- Urbanización Pinar del Plantío: juegos infantiles y mobiliario urbano.
- Parque Goya: juegos infantiles y mobiliario urbano.
- Parque Clamart: juegos infantiles y mobiliario urbano.
- Pinar de Doña Consuelo: mobiliario
- Parque Cerro del Aire: mobiliario y juegos infantiles
- Parque de Los Robles: mobiliario
- Zona Forestal El Reventón: mobiliario
- Zona verde Avenida de la Oliva: mobiliario y juegos infantiles
- Parque Manuel de Falla: juegos infantiles y mobiliario urbano.

## PODA Y RECORTE DE SETOS

En el mes de Diciembre se han podado **1.544,91 m<sup>2</sup> de setos y arbustos.**

## ESCARDAS:

Se han realizado labores de **escarda** en un total de **4.105,90 m<sup>2</sup> de zonas terrizas.**

## ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **8.731,90 m<sup>2</sup> de macizos arbustivos y de flor.**

Se han realizado también labores de entrecavado en un total de **464 Ud.** de alcorques de arbolado viario.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Diciembre ha sido necesario talar varios árboles caídos o rotos por el viento.



Ayuntamiento  
de Majadahonda

*Servicio de Parques y Jardines*

Se han talado, además: 5 Pinus sp que estaban secos en el Pinar de El Reventón y 1 Platanus sp. en la Avenida de España, que fue fuertemente golpeado y roto por un camión.