



---

# INFORME MENSUAL\_AGOSTO 2019

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: .....	5
RIEGO MANUAL: .....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
SIEGA: .....	5
DESBROCE:.....	6
PODA DE SETOS: .....	6
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	6
OTRAS ACTUACIONES .....	6



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Agosto de 2019**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo:
  - Se han limpiado grafitis en varios elementos del área infantil del parque de Los Robles.



## REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

Se han realizado labores de limpieza para evitar acumulaciones de restos y obstrucciones y se han ajustado y regulado emisores para evitar que el agua salga de las zonas verdes, en varios emplazamientos.

Se han sustituido varios emisores rotos y se han reparado averías puntuales en la red de riego por goteo.

## RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en alcorques viarios.

Se han realizado riegos manuales con manguera en árboles y arbustos situados en la Sacedilla.

## ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **21.811,00 m<sup>2</sup> de macizos arbustivos y de flor** en las siguientes ubicaciones:

Se han realizado también labores de entrecavado en un total de **882 Ud.** de alcorques de arbolado viario.

## SIEGA:

Se han realizado labores de **siega** en **951.380,72 m<sup>2</sup> de césped.**



## DESBROCE:

Se han desbrozado un total de **19.190,23 m<sup>2</sup>**.

## PODA DE SETOS:

Se han podado durante el mes de agosto un total de **1.859,10m<sup>2</sup> de setos y arbustos**.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Agosto se han realizado las siguientes talas:

- 1 *Aesculus hippocastanum* en Ctra Plantío.
- 1 *Prunus pisardi* en Cerro Aire.
- 2 *Albizia julibrisin* en Rosa de los Vientos.
- 1 *Acer campestre* en Rosa de los Vientos.

Y podas:

- 3 *Tilia sp* en Parque Santo Tomás Moro.
- 2 *Ulmus pumila* en Mediana Santa Brígida.
- 4 *Cedrus sp* en Parque Granja del Conde.
- 3 *Juglans nigra* en Calle Flauta Mágica.

## OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Agosto se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Colocación de tutores en árboles del parque Santo Tomás Moro.
- Reposición de arbustos y primer riego en parque Granja del Conde (190 ud. de aromáticas).
- Laboreo mecanizado de las rotondas de la M50 con Ctra del Pardillo.