



INFORME MENSUAL_MAYO 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
SIEGA	6
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
PODA Y TALA DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:	9
DESBROCE:.....	9
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:	11
RECOGIDA DE RESTOS.....	12
OTRAS LABORES.....	12



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Mayo de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZONA VERDE CALLE SACEDILLA	Diario	
ZONA VERDE PZA DE LA CONSTITUCIÓN	En remodelación	
ZONA VERDE CALLE ZEPOL	Diario	
ZONA FORESTAL PARQUE DE LOS ROBLES	En remodelación / Diario	
ZONA FORESTAL PINAR DE DOÑA CONSUELO	Diario	
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	
PARQUE AVDA. OLIVA	Diario	
PARQUE DELTA	Diario	
PARQUE LA LAGUNA	Diario	
PARQUE LOS NEGRILLOS	Diario	Reparaciones varias
PARQUE BLAS DE LEZO	Diario	
PARQUE MANUEL DE FALLA	Diario	
PARQUE SANTO TOMÁS MORO	Diario	
PARQUE DEL ARCIPRESTE	Diario	
PARQUE LA ROSALEDA	Diario	
PARQUE CLAMART	Diario	
PARQUE LA GRANJA DEL CONDE I	Diario	Reparaciones varias
PARQUE BALLE SOL	Diario	
PARQUE GOYA	Diario	
PARQUE CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	Reparaciones varias
PARQUE EL ESQUINAZO	Diario	



AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA COLÓN	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA URB. PINAR DEL PLANTÍO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PINAR DE LA SACEDILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA FERENCVAROS	Diario	Reparaciones varias
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA GRANADILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PZA COLÓN	En remodelación / Diario	Reparaciones varias
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA SAN ANDRÉS	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA BOULEVAR CERVANTES	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PERÚ	Diario	

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
LEALTAD	Diario	
COLÓN	Diario	
COTOBLANCO	Diario	
ERMITA	Diario	
GRANADILLA	Diario	
FERENCVAROS	Diario	
SAN MARTÍN	Diario	
SANTO TOMÁS MORO	Diario	
AVDA. DE LA OLIVA	Diario	
CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	
DELTA	Diario	
LOS NEGRILLOS	Diario	



AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANUEL DE FALLA	Diario	
BALLESOL	Diario	
LA ROSALEDA	Diario	
LA GRANJA DEL CONDE II	Diario	
CLAMART	Diario	
ADOLFO SUÁREZ	Diario	Reparación (valla perimetral)
GOYA	Diario	
PARQUE DE LOS ROBLES	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	

SIEGA

Durante el mes de mayo se han llevado a cabo labores de siega en varias zonas del municipio:

SIEGA		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE M2
Zona Forestal	PARQUE DE LOS ROBLES	705,64
Parque	SAN MARTÍN	3.732,00
Parque	BALLESOL	1.538,67
Parque	EL ESQUINAZO	3.586,01
Parque	LA GRANJA DEL CONDE I	3.319,80
Parque	LA GRANJA DEL CONDE II	600,00
Parque	CLAMART	31.631,63
Parque	CERRO DEL AIRE	13.232,00
Parque	SANTO TOMÁS MORO	30.488,90
Parque	LA LAGUNA	9.619,30
Parque	ARCIPRESTE	35.501,88
Parque	LA ROSALEDA	3.905,16
Parque	DELTA	1.347,56
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	3.996,12
Parque	ADOLFO SUÁREZ	78.921,64
Parque	BLAS DE LEZO	149.160,08
Parque	LOS NEGRILLOS	8.810,38
Parque	GOYA	17.409,28
Parque	MANUEL DE FALLA	3.405,55



Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	33.118,09
Zona Verde	AVDA. DE LOS CLAVELES	769,70
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	65.162,79
Zona Verde	AVDA. PRÍNCIPE DE ASTURIA	7.584,00
Zona Verde	AVDA. REYES CATÓLICOS	5.303,66
Zona Verde	CALLE LAS NORIAS	2.645,11
Zona Verde	CALLE SANTA BRÍGIDA	1.779,25
Zona Verde	CALLE TRAMONTANA	1.420,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTÍO	42.402,93
Zona Verde	CENTROJUVENIL PRÍNCIPE DE ASTURIAS	4.320,00
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCIÓN	1.990,17
Zona Verde	PZA. MÉJICO	6.804,00
Zona Verde	RONDA DE SAN MARTÍN	249,12
Zona Verde	ÁREA DE ROZA MARTÍN	26.485,42
Zona Verde	ADA. DE LA OLIVA	46.710,70
Zona Verde	CALLE BARCO	28.956,00
Zona Verde	CALLE DE LAS MORERAS	89.983,64
Zona Verde	CALLE DR. PÉREZ GALLARDO	9.495,50
Zona Verde	CALLE FRAGATA	1.001,89
Zona Verde	CALLE GOLETA	4.288,00
Zona Verde	CALLE LIMONERO	3.882,21
Zona Verde	CALLE MIRÓ	8.368,00
Zona Verde	CALLE PABLO PICASSO	15.524,00
Zona Verde	CALLE SARASATE	10.038,80
Zona Verde	CALLE SOROLLA	6.304,00
Zona Verde	CALLE VELÁZQUEZ	35.663,19
Zona Verde	CTRA. DE BOADILLA	77.805,37
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	112.194,99
Zona Verde	CALLE HOMERO	2.488,00
Zona Verde	CALLE POLIFEMO	3.172,00
Zona Verde	CALLE ODISEA	540,00
		1.057.362,13

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Se están llevando a cabo labores de mejora y acondicionamiento de los sistemas de riego existentes (elevar aparatos de riego, incrementar el número de aparatos para mejorar solapes, etc.).



Además, se han puesto ya en funcionamiento los sistemas de riego y se han adaptado las programaciones.

Durante este mes se han producido numerosos actos vandálicos, especialmente en la Ctra. de Pozuelo, donde han roto aparatos de riego que han tenido que ser sustituidos.

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Mayo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos:

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	SAN GREGORIO	143,00
Parque	BALLESOL	177,00
Parque	GOYA	383,00
Parque	DEL ARCIPRESTE	11.834,00
Zona Verde	CI DR. PEREZ GALLARDO	50,00
Zona Verde	CI SACEDILLA	102,00
Zona Verde	CI DE LAS MORERAS	1.798,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTIO	2.594,00
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	4.155,00
		21.236,00

PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Mayo se han realizado las siguientes talas sobre el arbolado del municipio:

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO				
ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Cupressus x leylandii</i>	2	ROTONDA M50/CTRA VVA. PARDILLO	TALA	Seco
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS	TALA	Roto por el viento
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	URBANIZACION PINAR DEL PLANTIO	TALA	Roto por el viento

PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:

Durante el mes de Mayo se han los siguientes árboles:

Parque Blas de Lezo:

- 3 Liquidambar styraciflua



PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Mayo no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Durante el mes de Mayo ha dado comienzo la plantación de flor de temporada de primavera – verano y hasta el momento se han plantado flores en:

- Rotonda de los Juzgados
- Reyes Católicos
- Avenida príncipe de Asturias
- Urbanización Pinar del Plantío
- Rotonda de la estación
- Rotonda de Santa Brígida
- Avenida de España
- Calle Moreras
-

Las especies plantadas han sido *SunPatiens*, *Zinnias* y *Begonias* de diferentes colores.

DESBROCE:

Durante el mes de Mayo han comenzado a realizarse labores de desbroce en diferentes zonas del municipio:

DESBROCE		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	BALLESOL	956,17
Parque	SAN GREGORIO	2.139,00
Parque	LOS NEGRILLOS	2.205,43
Parque	DELTA	2.829,87
Parque	CERRO DEL AIRE	2.912,00
Parque	LA GRANJA DEL CONDE II	3.659,00
Parque	CUESTA DEL REVENTON	8.356,15
Parque	LA GRANJA DEL CONDE I	9.485,42
Parque	GOYA	18.840,20
Parque	MANUEL DE FALLA	22.748,87
Zona Forestal	PARQUE DE LOS ROBLES	8.288,55
Zona Forestal	PINAR DE LA SACEDILLA	17.300,00
Zona Forestal	SANTO TOMAS MORO	22.202,00
Zona Verde	CALLE ZEPOL	796,85



DESBROCE		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	952,79
Zona Verde	AVDA. PARALELA	1.444,32
Zona Verde	CENTRO SALUD AVDA. GUADARRAMA	2.253,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTIO	13.170,35
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	25.132,89
		165.672,86

El Ayuntamiento de Majadahonda está llevando a cabo acciones para favorecer la biodiversidad, consistentes en:

- Respetar zonas naturales para los enemigos naturales de las plagas del arbolado
- Crear espacios floridos que sirvan de alimento para polinizadores
- Reducir el impacto de los desbroces limitando y/o retrasando los mismo

En este sentido ha creado una serie de espacios denominados **ISLAS DEBIODIVERSIDAD**, en las que se han colocado carteles.



ESPACIOS PARA LA BIODIVERSIDAD

POR UN PRESENTE MÁS SOSTENIBLE



ISLAS DE BIODIVERSIDAD

El Ayuntamiento de Majadahonda está llevando a cabo acciones para favorecer la biodiversidad consistentes en:

- Respetar zonas naturales para los enemigos naturales de las plagas del arbolado
- Crear espacios floridos que sirvan de alimento para polinizadores
- Reducir el impacto de los desbroces limitando y/o retrasando los mismos



AYÚDANOS A CONSERVARLAS

Nos gustará conocer tu opinión, escribe a: medioambiente@majadahonda.org (ASUNTO: "Islas de biodiversidad")

Con la participación de:
Contenido y maquetación: INFFE, S.L.

valoriza medioambiente
Una Compañía de Valor Servicios





En algunas de ellas se han realizado desbroces parciales (zonas de paso, alrededor de elementos de mobiliario, etc.), manteniendo el resto en su estado natural con el fin de favorecer la biodiversidad.

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Calle Velázquez
- Calle Miró
- Calle Norias
- Ctra. de Pozuelo
- Roza Martín
- Avda. Juan Carlos I
- Calle Vázquez Díaz
- Calle Salvador Dalí
- Calle Picasso
- Calle Goya
- Calle Sorolla
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Parques
- Calle Moreras

Y en las siguientes zonas verdes:

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Forestal	PARQUE DE LOS ROBLES	68,60
Parque	SAN MARTIN	31,00
Parque	LA LAGUNA	300,60
Parque	DELTA	1.010,67
Parque	ADOLFO SUAREZ	2.388,68
Parque	GOYA	1.530,83
Parque	MANUEL DE FALLA	6.882,72
Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	673,57
Zona Verde	CI NORIAS	1.053,63
Zona Verde	CI SACEDILLA	102,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTIO	3.459,31
Zona Verde	AREA DE ROZA MARTIN	3.234,50
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	4.155,49
		24.891,60



RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Sustitución de tutores en arbolado de reciente plantación por otros de mayor tamaño.
- Aporte de tierra vegetal en parterres de Avda. de España.
- Reparación de cárcavas en caminos de Cerro del Aire.
- Aporte de astilla en rotondas de Avda. de la Oliva.
- Reparación de zona adoquinada en Parque Santo Tomás Moro.
- Creación de acceso adoquinado en parque Blas de Lezo (zona de porterías).