



---

## INFORME MENSUAL\_MARZO 2022

### Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
SIEGA .....	6
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	7
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:.....	8
PODA Y TALA DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA: .....	8
DESBROCE:.....	8
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS: .....	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	10



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Marzo de 2022**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZONA VERDE CALLE SACEDILLA	Diario	
ZONA VERDE PZA DE LA CONSTITUCIÓN	Diario	
ZONA VERDE CALLE ZEPOL	Diario	
ZONA FORESTAL PARQUE DE LOS ROBLES	En remodelación	
ZONA FORESTAL PINAR DE DOÑA CONSUELO	Diario	
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	
PARQUE AVDA. OLIVA	Diario	
PARQUE DELTA	Diario	
PARQUE LA LAGUNA	En remodelación	
PARQUE LOS NEGRILLOS	Diario	
PARQUE BLAS DE LEZO	Diario	
PARQUE MANUEL DE FALLA	Diario	Cambio asiento columpio
PARQUE SANTO TOMÁS MORO	Diario	
PARQUE DEL ARCIPRESTE	Diario	
PARQUE LA ROSALEDA	Diario	
PARQUE CLAMART	Diario	
PARQUE LA GRANJA DEL CONDE I	Diario	
PARQUE BALLE SOL	Diario	
PARQUE GOYA	Diario	
PARQUE CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	Colocar tapones y ajuste de tornillos
PARQUE EL ESQUINAZO	Diario	



AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA COLÓN	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA URB. PINAR DEL PLANTÍO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PINAR DE LA SACEDILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA FERENCVAROS	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA GRANADILLA	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PZA COLÓN	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA SAN ANDRÉS	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA BOULEVAR CERVANTES	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PERÚ	Diario	

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.

AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
LEALTAD	Diario	
COLÓN	Diario	
COTOBLANCO	Diario	
ERMITA	Diario	
GRANADILLA	Diario	
FERENCVAROS	Diario	
SAN MARTÍN	Diario	
SANTO TOMÁS MORO	Diario	
AVDA. DE LA OLIVA	Diario	
CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	
DELTA	Diario	
LOS NEGRILLOS	Diario	
MANUEL DE FALLA	Diario	
BALLESOL	Diario	
LA ROSALEDA	Diario	



AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
LA GRANJA DEL CONDE II	Diario	
CLAMART	Diario	
ADOLFO SUÁREZ	Diario	
GOYA	Diario	
PARQUE DE LOS ROBLES	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	

## SIEGA

Durante el mes de marzo se han llevado a cabo labores de siega en varias zonas del municipio:

SIEGA		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE M2
Zona Forestal	PARQUE DE LOS ROBLES	176,41
Parque	SAN MARTÍN	933,00
Parque	BALLESOL	384,67
Parque	EL ESQUINAZO	896,50
Parque	LA GRANJA DEL CONDE I	829,95
Parque	LA GRANJA DEL CONDE II	150,00
Parque	CLAMART	7.907,91
Parque	CERRO DEL AIRE	3.308,00
Parque	SANTO TOMÁS MORO	7.622,23
Parque	LA LAGUNA	2.404,83
Parque	ARCIPRESTE	8.875,47
Parque	LA ROSALEDA	976,29
Parque	DELTA	336,89
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	999,03
Parque	ADOLFO SUÁREZ	19.730,41
Parque	BLAS DE LEZO	37.290,02
Parque	LOS NEGRILLOS	2.202,60
Parque	GOYA	4.352,32
Parque	MANUEL DE FALLA	851,39
Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	8.279,52
Zona Verde	AVDA. DE LOS CLAVELES	192,42
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	16.290,70
Zona Verde	AVDA. PRÍNCIPE DE ASTURIA	1.896,00



SIEGA		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE M2
Zona Verde	AVDA. REYES CATÓLICOS	1.325,92
Zona Verde	CALLE LAS NORIAS	661,28
Zona Verde	CALLE SANTA BRÍGIDA	444,81
Zona Verde	CALLE TRAMONTANA	355,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTÍO	10.600,73
Zona Verde	CENTROJUVENIL PRÍNCIPE DE ASTURIAS	1.080,00
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCIÓN	497,54
Zona Verde	PZA. MÉJICO	1.701,00
Zona Verde	RONDA DE SAN MARTÍN	62,28
Zona Verde	ÁREA DE ROZA MARTÍN	6.621,35
Zona Verde	ADA. DE LA OLIVA	11.677,67
Zona Verde	CALLE BARCO	7.239,00
Zona Verde	CALLE DE LAS MORERAS	22.495,91
Zona Verde	CALLE DR. PÉREZ GALLARDO	2.373,87
Zona Verde	CALLE FRAGATA	250,47
Zona Verde	CALLE GOLETA	1.072,00
Zona Verde	CALLE LIMONERO	970,55
Zona Verde	CALLE MIRÓ	2.092,00
Zona Verde	CALLE PABLO PICASSO	3.881,00
Zona Verde	CALLE SARASATE	2.509,70
Zona Verde	CALLE SOROLLA	1.576,00
Zona Verde	CALLE VELÁZQUEZ	8.915,80
Zona Verde	CTRA. DE BOADILLA	19.451,34
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	28.048,75
Zona Verde	CALLE HOMERO	622,00
Zona Verde	CALLE POLIFEMO	793,00
Zona Verde	CALLE ODISEA	135,00
		<b>264.340,53</b>

## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

- Parque de los Negrillos
- Urbanización Virgen de Itziar
- Urbanización Roza Martín



## PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:

Durante el mes de Marzo se han plantado 4 *Prunus cerasifera pisardi* en la Plaza de la constitución y otros 4 en la Urbanización de Roza Martín.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO				
ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Ulmus pumila</i>	1	ROTONDA CALLE VELAZQUEZ	Poda	Resubido ramas bajas y eliminación ramas secas
<i>Ulmus pumila</i>	1	AVENIDA DE LOS CLAVELES	Poda	Eliminación ramas secas
<i>Pinus sp</i>	1	CARRETERA DE POZUELO	Poda	Resubido ramas bajas
<i>Populus sp</i>	1	CARRETERA DE POZUELO	Poda	Eliminación ramas secas
<i>Ulmus pumila</i>	2	CARRETERA DE POZUELO	Poda	Resubido ramas bajas
<i>Pinus pinea</i>	2	PLAZA DE LA CONSTITUCION	Poda	Resubido ramas bajas
<i>Pinus pinea</i>	2	ROTONDA FLAUTA MAGICA	Poda	Resubido ramas bajas
<i>Pinus pinea</i>	1	CERRO DEL AIRE	Tala	Seco
<i>Ulmus pumila</i>	1	AVENIDA DE LOS CLAVELES	Tala	Seco
<i>Ulmus pumila</i>	1	AVENIDA DE LOS CLAVELES	Tala	Seco
<i>Populus sp</i>	1	CARRETERA DE POZUELO	Tala	Seco

## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Marzo no se han plantado arbustos.

## PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Marzo no se ha plantado flor de temporada

## DESBROCE

Durante el mes de marzo se han realizado labores de desbroce en varias zonas del municipio:



DESBROCE		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Verde	BALLESOL	956,17
Zona Verde	DEL MIRADOR	1.350,00
Zona Verde	LOS NEGRILLOS	2.205,43
Zona Verde	AVENIDA PARALELA	1.444,32
Zona Verde	CENTRO SALUD AVDA. GUADARRAMA	2.253,00
Zona Verde	AVENIDA DE LOS CLAVELES	6.892,44
		<b>15.101,36</b>

## ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Velero
- Ctra. de Pozuelo
- Ctra. del Plantío
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Traviata
- Calle Rigoletto
- Calle Norias
- Avenida de España

Y en las siguientes zonas verdes:

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	SAN MARTIN	1.262,00
Parque	SAN GREGORIO	2.861,00
Parque	CERRO DEL AIRE	12.678,00
Parque	SANTO TOMAS MORO	15.339,00
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	10.872,00
Parque	ADOLFO SUAREZ	37.199,00
Parque	LOS NEGRILLOS	12.258,00
Parque	GOYA	32.576,00
Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	13.422,00
Zona Verde	AVDA. DE LOS CLAVELES	8.288,00
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	20.258,00
Zona Verde	AVDA. PARALELA	2.306,00
Zona Verde	AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS	3.005,00



ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Verde	CALLE LAS NORIAS	5.599,00
Zona Verde	CALLE SACEDILLA	1.967,00
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTIO	28.464,00
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCION	10.197,00
Zona Verde	CALLE FRAGATA	1.016,00
Zona Verde	CALLE MANZANO	6.312,00
Zona Verde	CALLE NARANJO	6.312,00
Zona Verde	CALLE SARASATE	3.265,00
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	66.292,00
Zona Verde	CALLE HOMERO	1.589,00
Zona Verde	CALLE POLIFEMO	892,00
Zona Verde	CALLE CIRCE	50,00
		<b>304.279,00</b>

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## OTRAS LABORES

- Eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.
- Colocación de tepe en Parque de La Laguna.
- Aporte de tierra vegetal en Calle Norias.
- Creación de nuevo área de esparcimiento canino en La Sacedilla.
- Relleno de alcorques con triturado de restos de poda.